



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 30/12/2016 n. 157

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL VALORE MEDIO DEL TERRENO PER
MONETIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO QUALE DOTAZIONE
TERRITORIALE.**

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 14:30, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Sindaco	P
2	ZANGOLI EMANUELE	Vice Sindaco	P
3	DONINI PAOLA	Assessore	A
4	RINALDI DANILO	Assessore	P
5	FUSSI PAMELA	Assessore	P
6	SACCHETTI FILIPPO	Assessore	P

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Vice Segretario Generale **Alessandro Petrillo**.

Alice Parma nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di Giunta n° 7 del 24/01/2007 con la quale sono stati aggiornati i valori medi del terreno urbanizzato per monetizzazione degli standard urbanistici, predisposta in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti a tale data (PRG);

Dato atto che l'articolo 4.6 "Quantificazione degli standards pubblici e privati prescritti" del PRG previgente, prescriveva la realizzazione e cessione del solo standard a parcheggio pubblico P.1;

Considerato che il Comune di Santarcangelo di Romagna, si è dotato dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE e POC) a seguito delle disposizioni introdotte dalla Legge Regionale n. 20/2000 e smi;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 29/11/2016 di revisione generale della individuazione e perimetrazione delle microzone del territorio comunale;

Dato atto che il RUE, in conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti, disciplina i parametri quantitativi delle dotazioni di aree per attrezzature e spazi collettivi e le modalità di monetizzazione degli stessi, stabilendo che per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamento e ricostruzione e fatte salve norme specifiche diverse contenute nel PSC e nel POC, devono essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune le quantità minime previste di aree per attrezzature e spazi collettivi distinti in:

- aree per l'urbanizzazione primaria "P1" da attrezzare a parcheggi pubblici;
- aree per le attrezzature collettive "V", da attrezzare a verde pubblico;

Dato atto che il valore della monetizzazione del parcheggio pubblico è quello stabilito dai valori delle aree edificabili ai fini IMU come riportati nella Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24/01/2007 ed aggiornati con Delibera di C.C. n. 13 del 29/02/2008;

Valutato pertanto necessario stabilire un valore congruo per la monetizzazione delle aree per le attrezzature collettive "V" verde pubblico;

Tenuto conto del valore medio di mercato per le aree destinate a verde, localizzate ai margini del territorio urbanizzato dove sono previsti i nuovi parchi urbani, e tenuto conto inoltre del costo necessario alla sistemazione a verde con le relative attrezzature;

Ritenuto pertanto che la monetizzazione delle aree a verde pubblico, in tutto il territorio comunale, sia pari a 60 euro a mq di superficie da cedere;

Visto il D. Lgs 267/2000 smi;

Visto la LR.20/2000 smi;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile: **favorevoli**, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati al presente atto;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di stabilire che il valore della monetizzazione del verde pubblico in tutto il territorio comunale, sia pari a 60 euro a mq di superficie da cedere e che tale valore verrà periodicamente aggiornato in base agli indici ISTAT;
- 2) di confermare che il valore della monetizzazione del parcheggio pubblico è quello stabilito dai valori delle aree edificabili ai fini IMU come riportati nella Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24/01/2007 ed aggiornati con Delibera di C.C. n. 13 del 29/02/2008;
- 3) di stabilire che il nuovo valore per la monetizzazione del Verde pubblico sarà applicato alle istanze presentate a far data dall'1/1/2017;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Presidente
Alice Parma

Il Vice Segretario Generale
Alessandro Petrillo